



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/128534/19-Hor

CJ MML 182783/19

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková

Tel. 485 243 605

Liberec, dne 26.8.2019

Statutární město Liberec, odbor majetkové správy

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

statutární město Liberec

Doruceno: 28.08.2019

CJ MML 184516/19

listy: 5 přílohy: 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 28.9.2019

a je vykonatelné: • dnem nabytí právní moci

• po lhůtě k plnění dnem



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



mmlbes7141f033

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.6.2019 podalo

Statutární město Liberec, odbor majetkové správy, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Oprava oplocení areálu MŠ Rosnička, č.p. 503 v Liberci I, ul. Školní vršek 3 - změna dispozice dle aktuálního geodetického měření

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1993/1 (ostatní plocha), parc. č. 1994 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6108 (ostatní plocha) v katastrálním území Liberec.

Druh a účel umísťované stavby, určení prostorového řešení stavby:

Demontáž stávajícího dožilého oplocení včetně základu, podezdívky a sloupků. Nové oplocení podél hranice s pozemkem p.č. 1995/1 a 6107 v k.ú. Liberec bude vybudováno ve stávající trase, nová trasa oplocení bude podél ul. Květinová - dojde k posunu do zahrady školky cca o 1,30-2,40m. Délka oplocení ve stávající trase bude 71m, délka oplocení v nové trase bude 32,5m.

Bude provedena nově základová spára, železobetonový základový pas š. 300mm, bude provedena svislá hydroizolace s odvodněním do stávající uliční vpusti. Pro podezdívku plotu a sloupky budou použity betonové tvarovky (KB Blok) - se základy budou spojeny výztuží a vylity betonem, podezdívka i sloupky

budou ukončeny zákrytovými prvky. Mezi sloupky budou osazena plotová pole ze svařovaných těžkých sítí na připravené kotvy. Výška podezdívky bude 560mm od povrchu komunikace Školní vršek, celková výška oplocení včetně podezdívky bude cca 1960mm. Z důvodu posunu plotu v ul. Květinová bude doplněn asfalt komunikace. Bude obnoven nátěr stávající brány mateřské školy a branky, bude zpět osazena dopravní značky a sloupek závory. V rámci úpravy oplocení dojde ke zrušení stávajícího nadzemního hydrantu.

Umístění stavby na pozemku:

Pozemky parc. č. 1993/1, 1994, 6108, všechny v katastrálním území Liberec.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků na pozemku parc. č. 1993/1, 1994, 6108 v katastrálním území Liberec.
3. Pro zařízení staveniště budou využity části stavebních pozemků.
4. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí.
5. V projektové dokumentaci vyššího stupně budou zakresleny všechny podzemní sítě ležící v navržené trase dle skutečného stavu. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a s nimi souvisejících zařízení bude projednáno písemně se správcí (vlastníky) stávajících sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy. Podmínky pro umístění stavby a provedení prací v blízkosti inženýrských sítí budou respektovány v projektové dokumentaci vyššího stupně.
6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 14.9.2018 č.j. MML/ZPOP/Mad/201896/18-SZ139954/18:
 1. Kácení dřevin je možné pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 2. Kácení dřevin může být provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.10. do 31.3. běžného roku.
 3. K částečné kompenzaci ekologické újmy **bude provedena náhradní výsadby zpět na pozemek p.č. 1993/1 v k.ú. Liberec v počtu 12ks listnatého stromu** (lípy) o obvodu kmínku min. 14-16 cm ve výšce 1m nad kořenovým krčkem (dle předložené dokumentace) a to nejpozději do doby užívání dokončené stavby.
 4. Náhradní výsadba bude provedena dle Arboristických standardů – Výstavba stromů – SPPK A02 001:2013 zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny.
 5. O náhradní výsadbu bude pečováno min. po dobu 5 let dle pěstitelsko – sadovnických zásad.
7. Budou respektovány podmínky SML odboru hlavního architekta ze dne 16.4.2019 zn. CJ MML HA/7110/028576/19/Du.
8. Budou respektovány podmínky správců podzemních sítí a zařízení:
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.2.2019 zn. 0101054479
 - SČVK a.s. ze dne 2.8.2019 zn. SCVKZAD47619
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 26.6.2019 č.j. 673538/19
 - GridServices s.r.o. ze dne 6.3.2019 zn. 5001866616
 - SML odboru správy veřejného majetku ze dne 14.6.2019 zn. 402/2019

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Liberec, odbor majetkové správy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 7.6.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad podle ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky dle tohoto ustanovení. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce – územním plánem města Liberec schváleným zastupitelstvem města Liberec dne 25. 6. 2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Liberec č. 2/2002, ve znění pozdějších změn.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,
Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Ladislav Plůcha, Rychtářská č.p. 609/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14,
Božena Plůchová, Rychtářská č.p. 609/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14,
Richard Šipoš, Květinová č.p. 1151/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Dana Pelikánová, Tovaryšský vrch č.p. 1349/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Lada Holátová, Školní vršek č.p. 471/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Ing. Evžen Holát, Školní vršek č.p. 471/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Rostislav Lobo, Frimlova č.p. 327/15, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,
Ing. Pavel Špulák, Pivoňková č.p. 494, 463 03 Stráž nad Nisou,
Jaroslava Špuláková, Pivoňková č.p. 494, 463 03 Stráž nad Nisou,
Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní č.p. 422/20, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14,
Ing. Zuzana Tomíčková, Údolní č.p. 422/20, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- plné moci k zastupování
- dokladu o vlastnictví
- vyjádření SML odboru hlavního architekta ze dne 16.4.2019 č.j. HA/7110/028576/19/Du
- souhrnného vyjádření MML odboru životního prostředí ze dne 30.7.2019 zn. MML/ZP/Piv/157437/19- SZ 157437/19/2
- závazného stanoviska MML OŽP oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 14.9.2018 č.j. MML/ZPOP/Mad/201896/18- SZ 139954/18 a ze dne 6.6.2019 č.j. MML/ZPOP/Mad/125040/19- SZ 116535/19
- rozhodnutí MML odboru dopravy ze dne 4.7.2019 č.j. MML137265/19-OD/Ap CJ MML 148768/19
- vyjádření správců podzemních zařízení

Poučení účastníků:

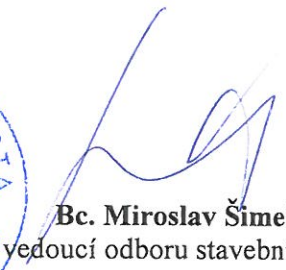
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Příloha:

1x dokumentace pro územní rozhodnutí s ověřeným situačním zákresem (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Liberec, odbor majetkové správy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ladislav Plůcha, Rychtářská č.p. 609/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Božena Plůchová, Rychtářská č.p. 609/13, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Richard Šipoš, Květinová č.p. 1151/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Dana Pelikánová, Tovaryšský vrch č.p. 1349/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Lada Holátová, Školní vršek č.p. 471/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ing. Evžen Holát, Školní vršek č.p. 471/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Rostislav Lobo, Frimlova č.p. 327/15, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Ing. Pavel Špulák, Pivoňková č.p. 494, 463 03 Stráž nad Nisou

Jaroslava Špuláková, Pivoňková č.p. 494, 463 03 Stráž nad Nisou

Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní č.p. 422/20, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Ing. Zuzana Tomíčková, Údolní č.p. 422/20, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Na vědomí:

MML - odbor územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

